ULA
PAMALBA
CIDIAT

PARQUE RECREACIONAL ALBARREGAS

Zona Norte

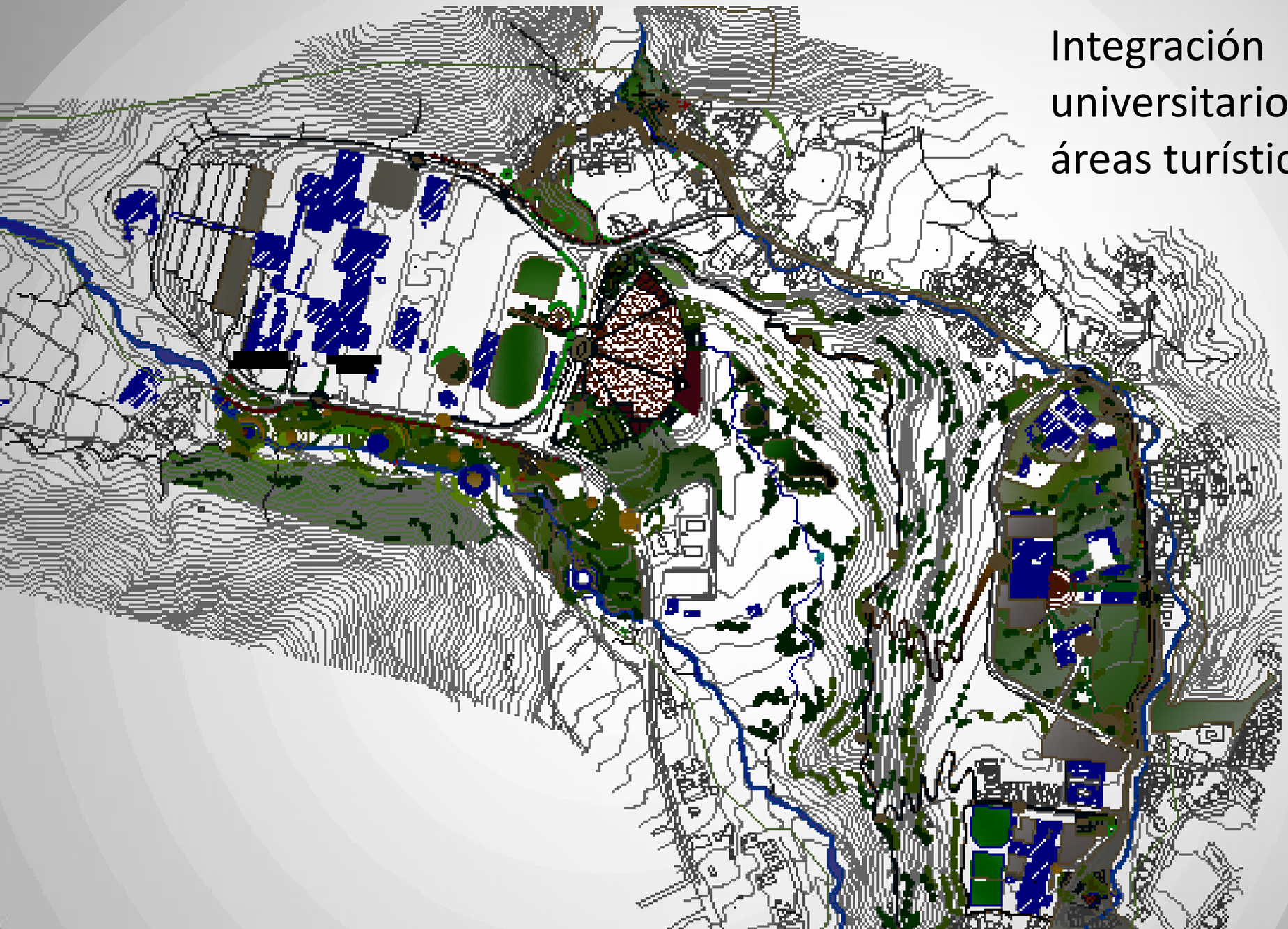
La masa vegetal del **Parque Metropolitano Albarregas ,**corazón de la propuesta se configura un elemento paisajístico de triple función: recorre toda la extensión del área a intervenir, sirve como estructurador a nivel espacial, y permite una lectura del parque como forma reconocible. Funciona igualmente dentro del parque como el elemento que demarca y define distintos espacios, caracterizándolos de diversos modos

Ordenar su condición, regular los usos y aprovechar los recursos del área Parque, creando facilidades como zonas de recreación y esparcimiento requeridas por todo el colectivo.

Desarrollo de Espacios Públicos.
(Promover y coordinar el desarrollo de espacios públicos dentro del área del Parque Metropolitano Albarregas.

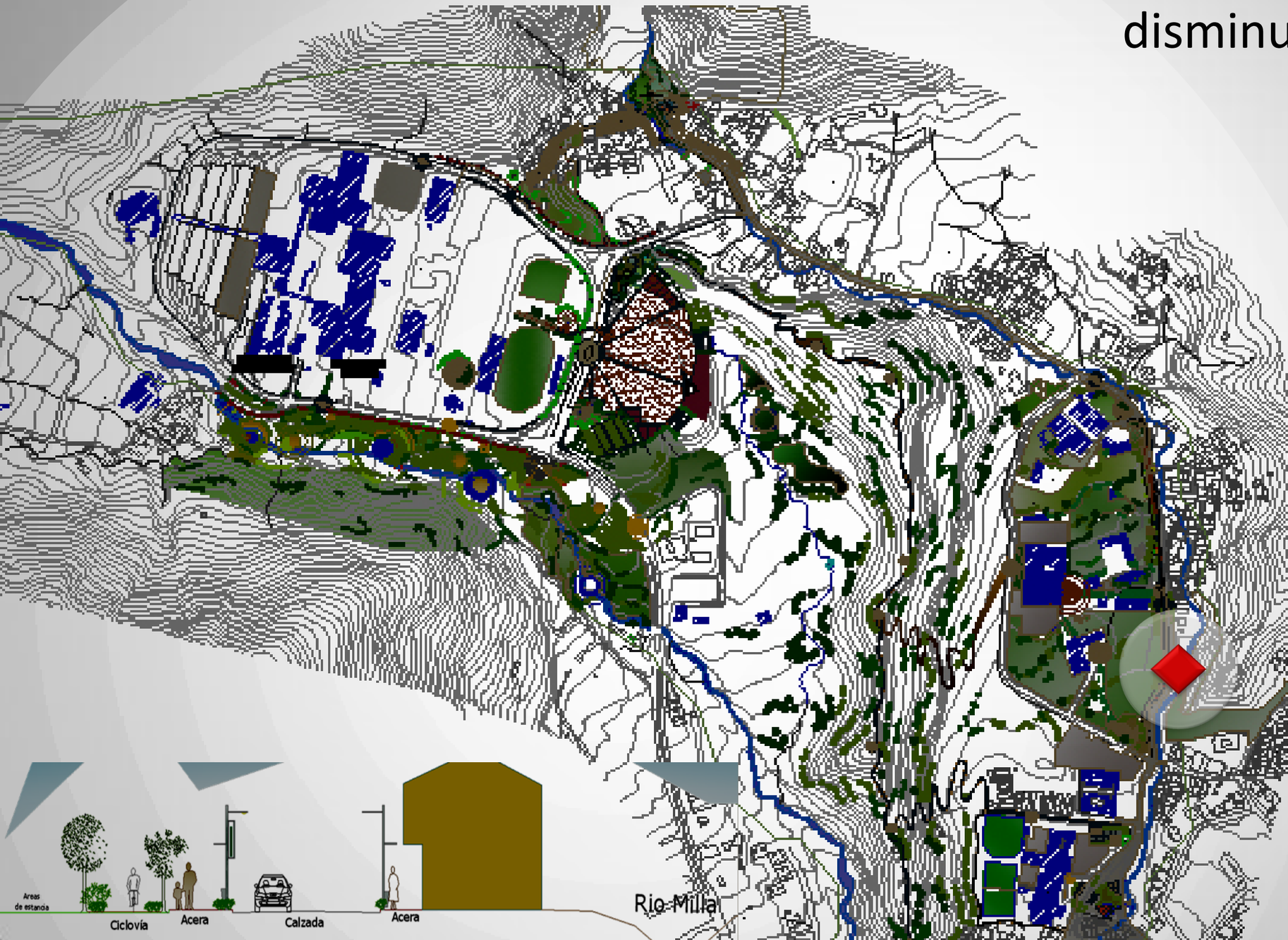
actuaciones el parque

Proyectos de la Zona Norte

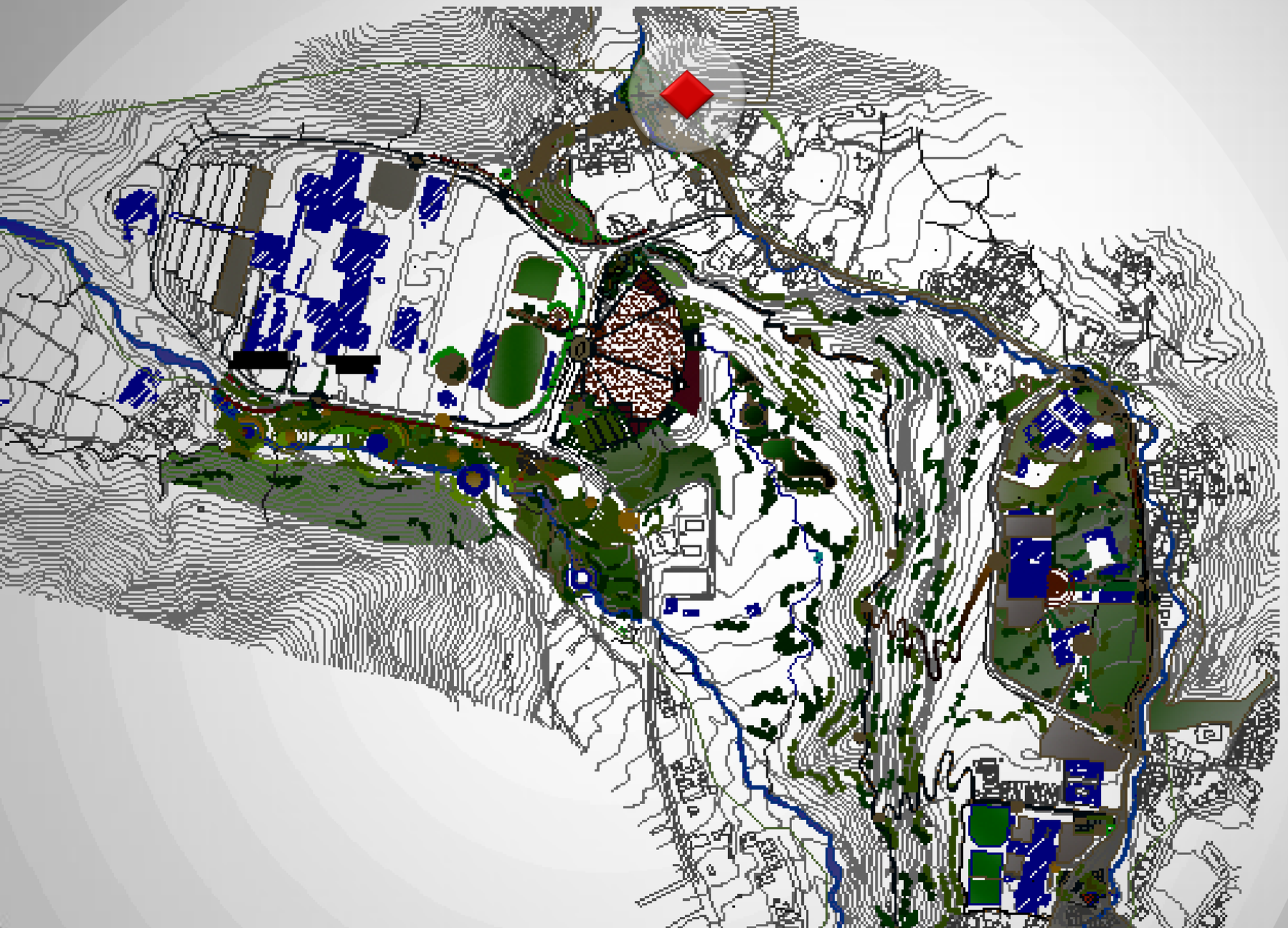


Integración de espacios universitarios y rehabilitación de áreas turísticas.

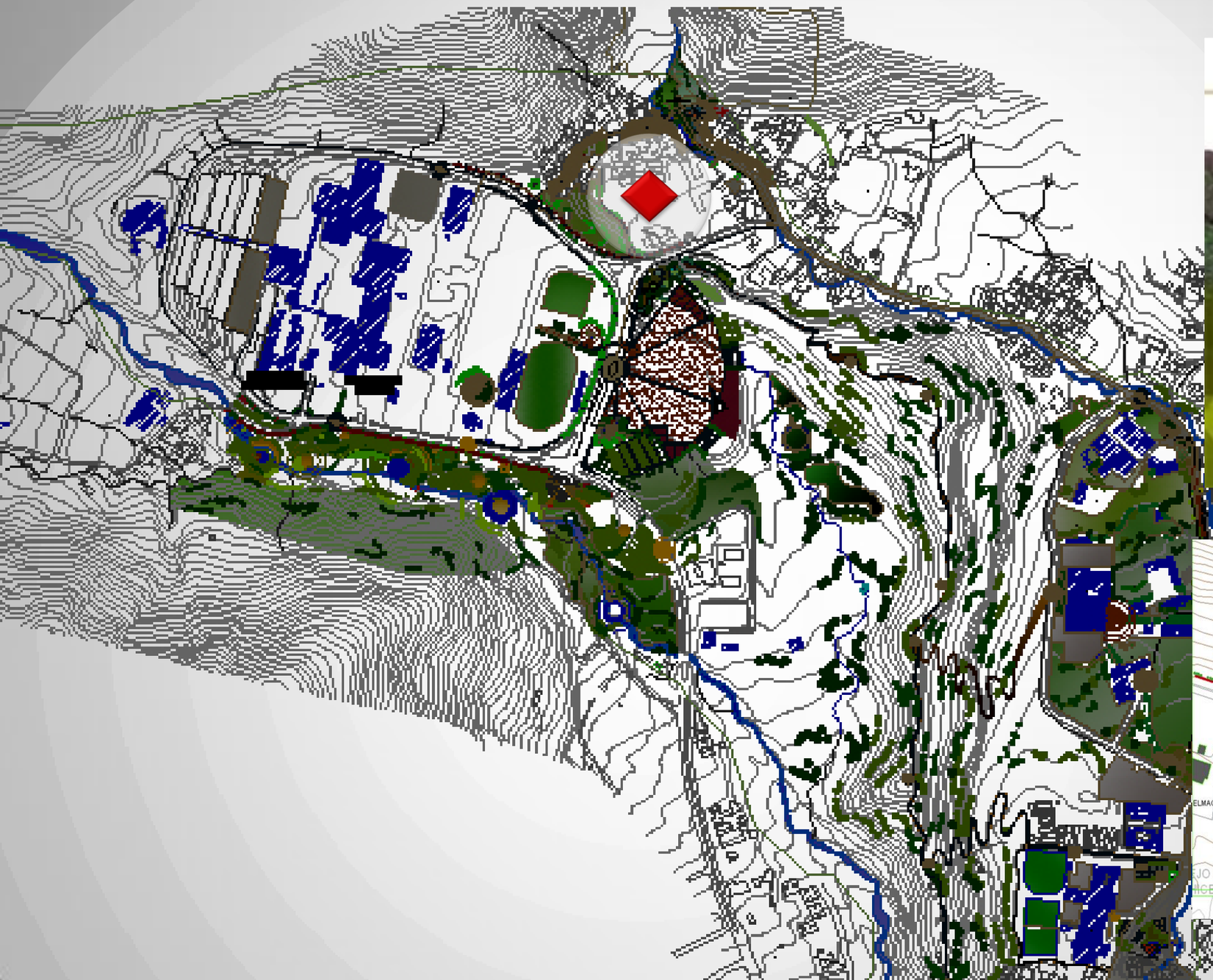
Red de itinerarios peatonales señalizados, conformados por sendas, caminos, veredas, en sentidos longitudinales y transversales que promueven el uso peatonal e incorpore la bicicleta como modo alternativo de transporte, disminuyendo la congestión.

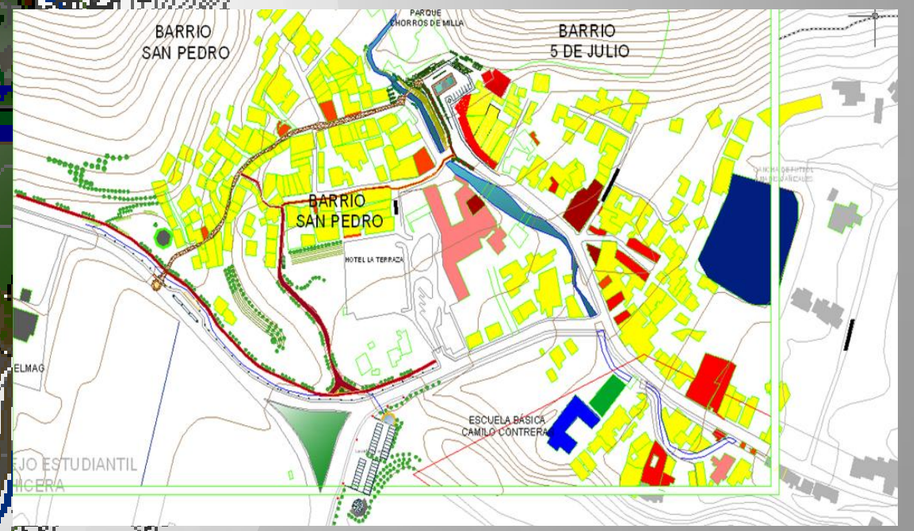


Ordenar el acceso al **PARQUE CHORROS DE MILLA** promoviendo los valores escénicos del área y generando actividades que garanticen sostenibilidad de la zona y de la actividad turística



Promover accesos peatonales a las zonas turisticas a través de la incorporación de nuevas sendas peatonales y ciclovias, promoviendo dinámicas el sector

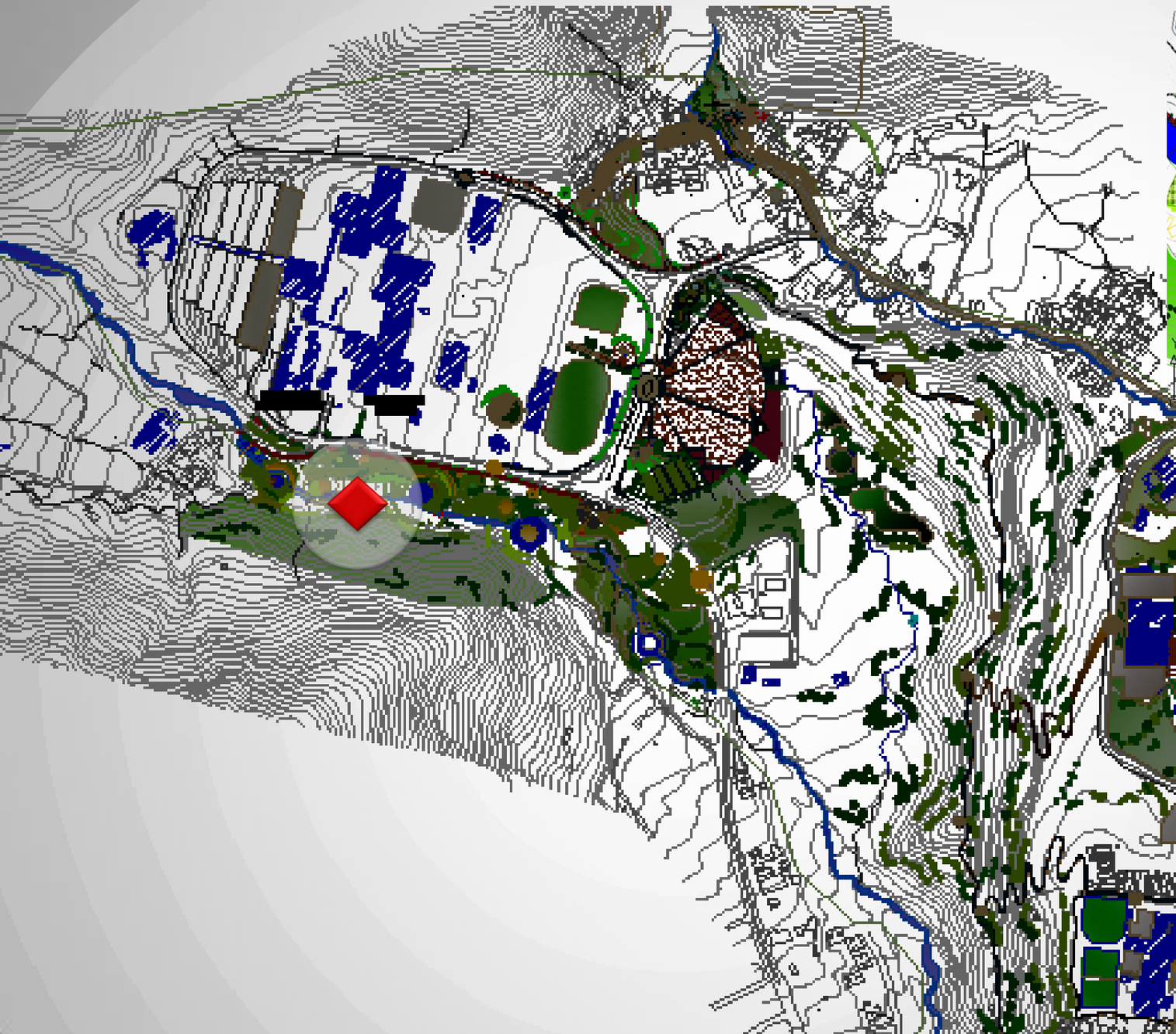




PASEO ALBARREGAS

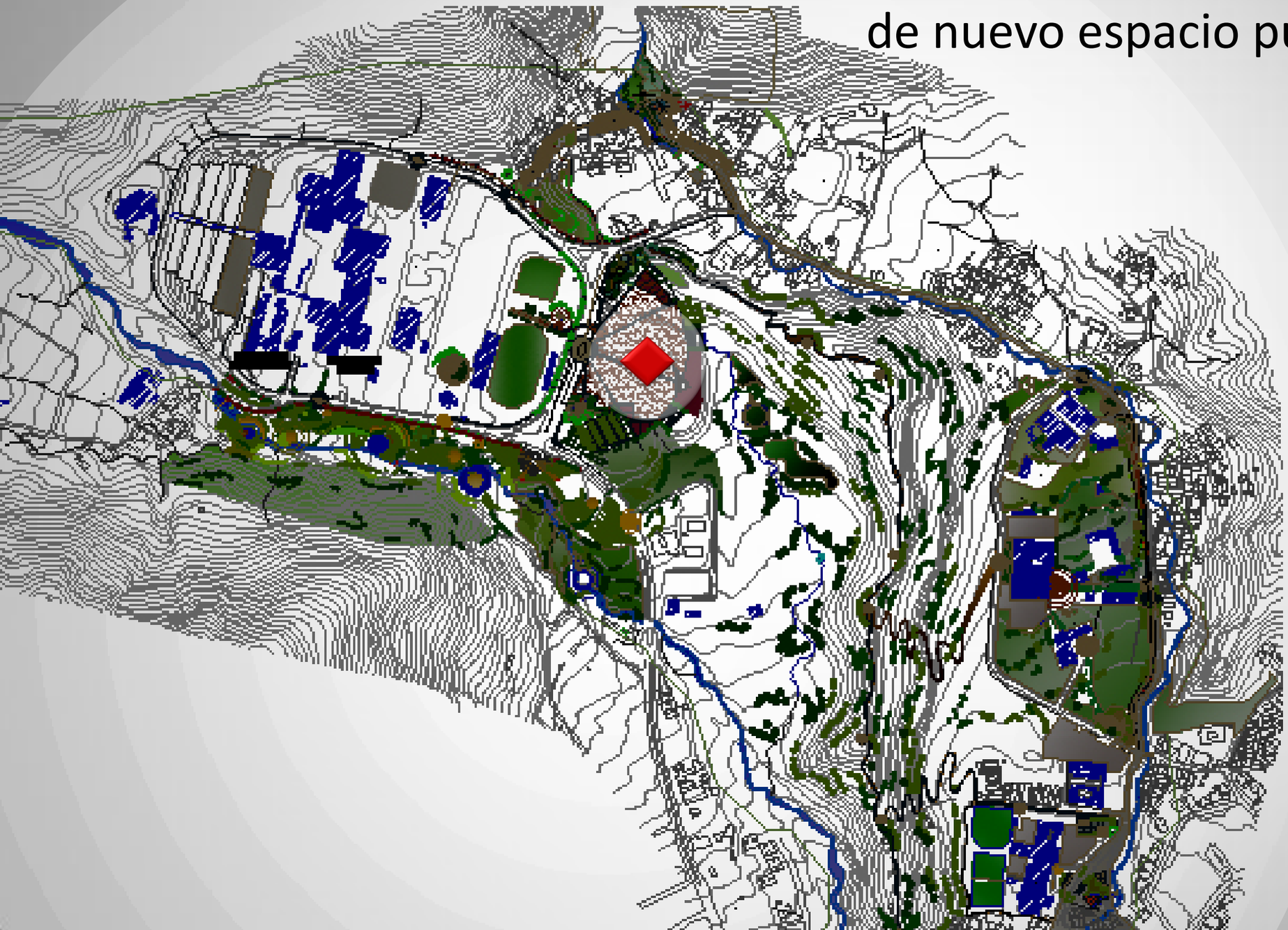
Apertura del frente de agua del rio Albarregas en la Zona.

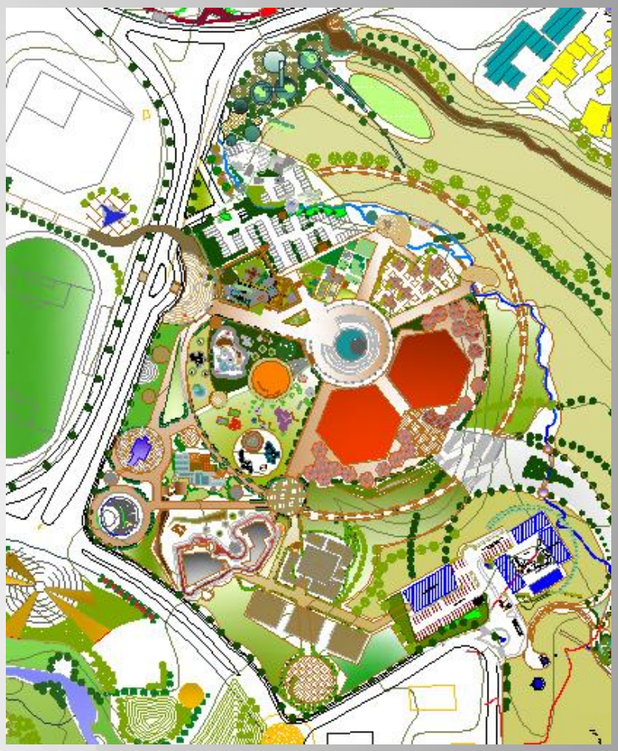
Construyendo espacio destinado al soporte de actividades recreativas



PARQUE RECREACIONAL ALBARREGAS

Se proyecta como PORTAL del PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS, representa un área oportuna para la creación de nuevo espacio público para la ciudad





Conjunto Universitario La Hechicera

Puntos de Interés

Santa Rosa

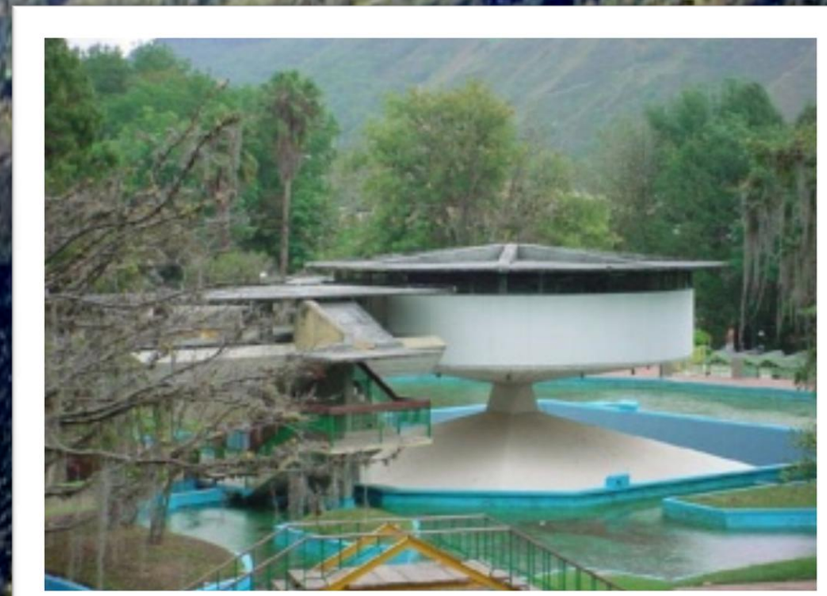
Puntos de Interés

Facultad de Ciencias Forestales

Puntos de Interés

PONER ACA

Puntos de Interés



Puntos de Interés

Parque La Isla

Jardín Botánico de Mérida

Puntos de Interés

Parque Zoológico Chorros de Milla

Puntos de Interés

Zonas residenciales

Puntos de Interés

Ubicado en terrenos del Jardín Botánico de Mérida, constituido por terrazas de aproximadamente 5has.

Terreno Parque Recreacional Albarregas Zona Norte

Vialidad

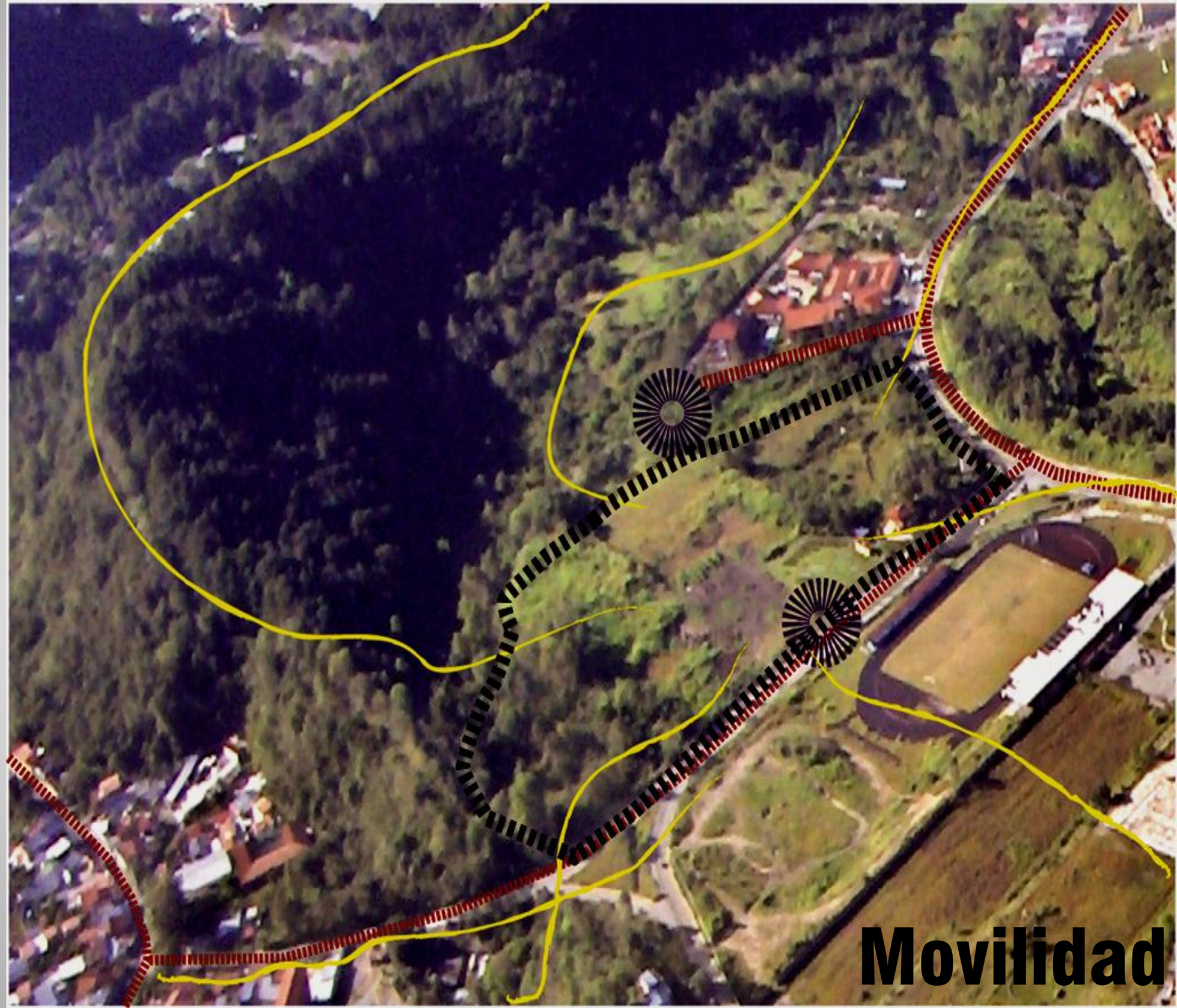
• Posee accesibilidad vehicular a través de infraestructura vial en buenas condiciones.
• Servicio de transporte permanente .
• Rutas universitaria

Conexión Peatonal

Se consideran las rutas existentes y las factibles a realizar

Accesos

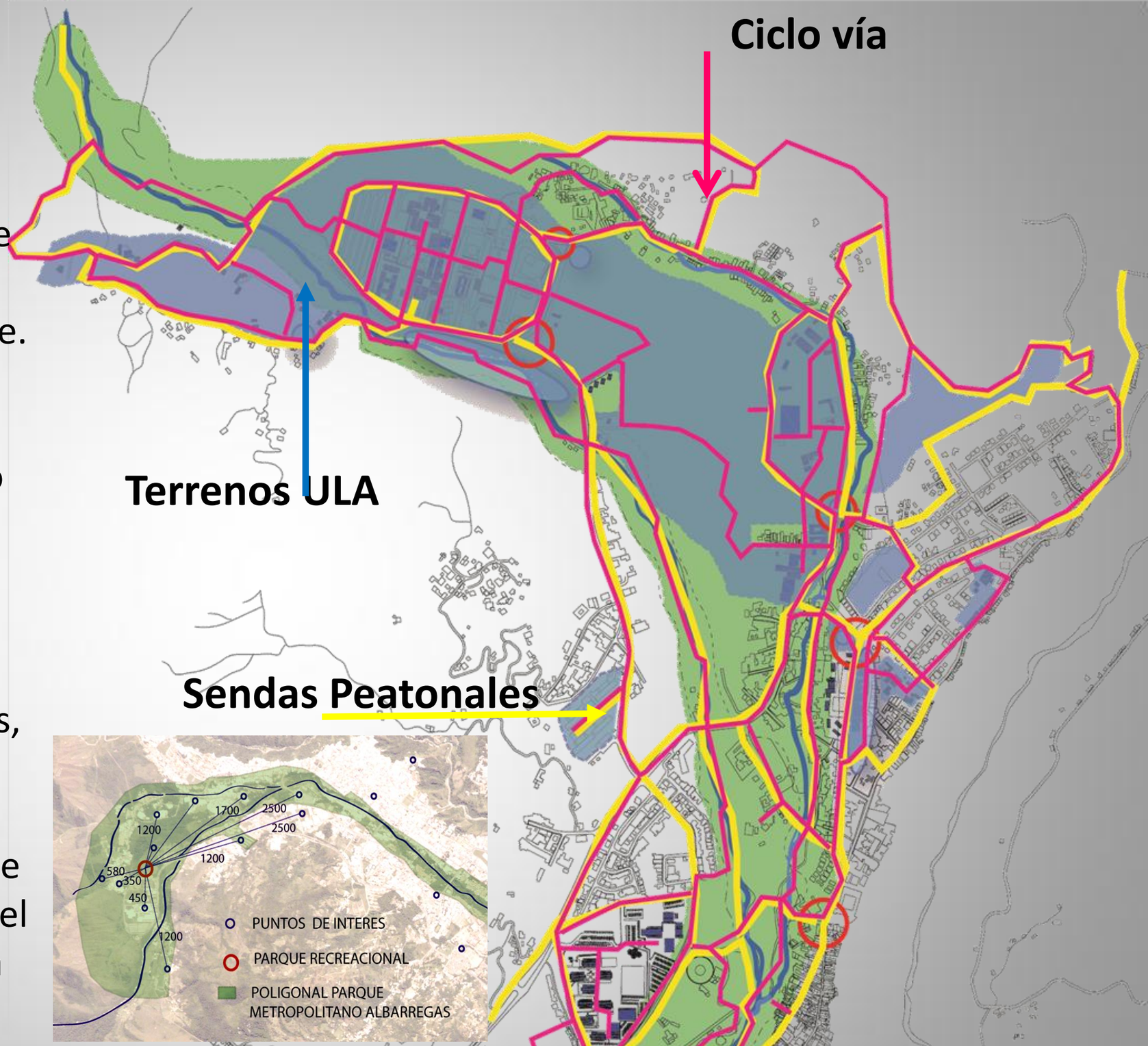
Ubicación estratégica que le otorga un carácter de conector espacial



Se integran los elementos existentes a la totalidad del **PARQUE METROPOLITANO** aumentando las conexiones entre los sectores y configurar un sistema ininterrumpido de parque.

Se promueve el uso peatonal e incorpora la bicicleta como modo alternativo de transporte, disminuyendo la congestión

Consolidación de una red de itinerarios peatonales señalizados, conformados: por sendas, caminos, veredas, en sentidos longitudinales y transversales que atienden las distancias del área del Parque Recreacional Albarregas a los puntos de interés.



Programa de Movilidad Zona Norte

Educacional

4 facultades y 25 Centros de Estudios especializados se encuentran ubicadas en el interior del Parque, en el área de influencia se encuentran 3 Facultades y 16 centros. Significa la presencia de 57,14% de la Institución y el 50,12 % de la matricula estudiantil total, en la zona y el área de influencia .

Turística

Existencia de áreas turísticas de referencia que demandan valorización. Forman parte de los dos (2) únicos espacios reconocidos en el área del Parque Metropolitano Albarregas. Presencia del Jardín Botánico de Mérida.

Residencial

Creciente desarrollo habitacional que demanda equipamiento

INSTITUCIONAL

POLIGONAL PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS

RIO ALBARREGAS

COMERCIAL

RESIDENCIAL

INSTITUCIONAL

EDUCACIONAL

TURISTICO

Usos del Zona Norte

Programa de Espacios Públicos de Pamalba

Acciones orientadas a la construcción del espacio colectivo, atendiendo demandas en zonas de valor patrimonial, sectores emblemáticos de las ciudades y en lugares vulnerables.

Mediante el diseño y construcción de espacios de calidad se fomenta el desarrollo, la equidad y la calidad de vida urbana.

Parque Recreacional Albarregas

Proyectar y gestionar una imagen coherente y memorable, que responda con la **MERIDA DESEADA.**

Ejemplo de buen urbanismo en Mérida, que se promueve como modelo para hacer ciudad.

Consolidar la **política de ordenamiento territorial** del Parque Metropolitano Albarregas.

Desarrollar infraestructura que se inserte adecuadamente en la forma y el contexto del área intervenida

50.000 m^2 de terreno
20.000m^2 de construcción densa
12.200 m^2 de áreas de encuentro.
12.000 m^2 de caminerias

....la propuesta

Conexión Peatonal: Parque - Conjunto la hechicera

Se propone un reacondicionamiento del entorno a partir de la incorporación de:

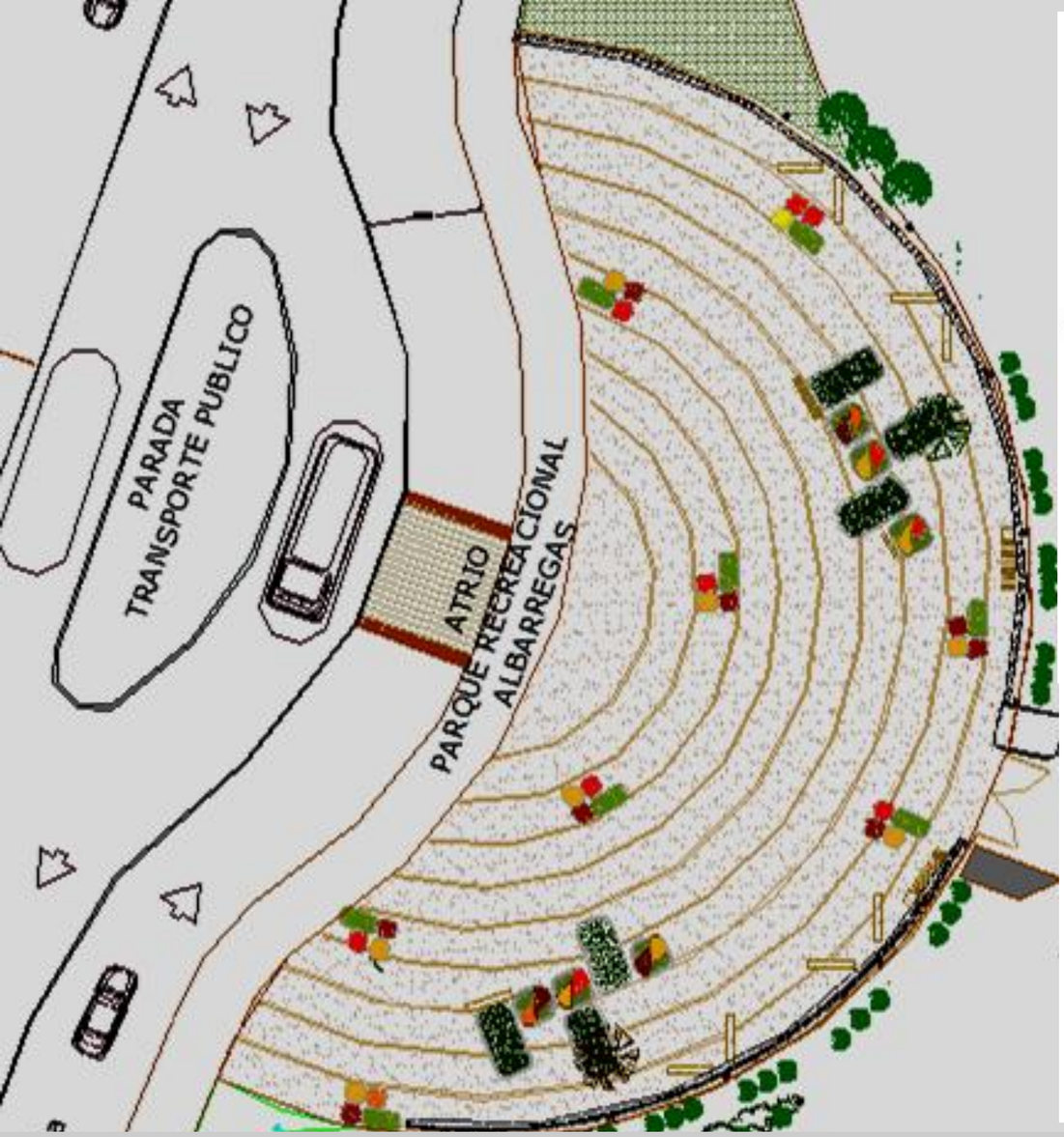
•Estación La Hechicera, prevista por el Trolebús, como espacio de transferencia que permita el cambio de modos de transporte.

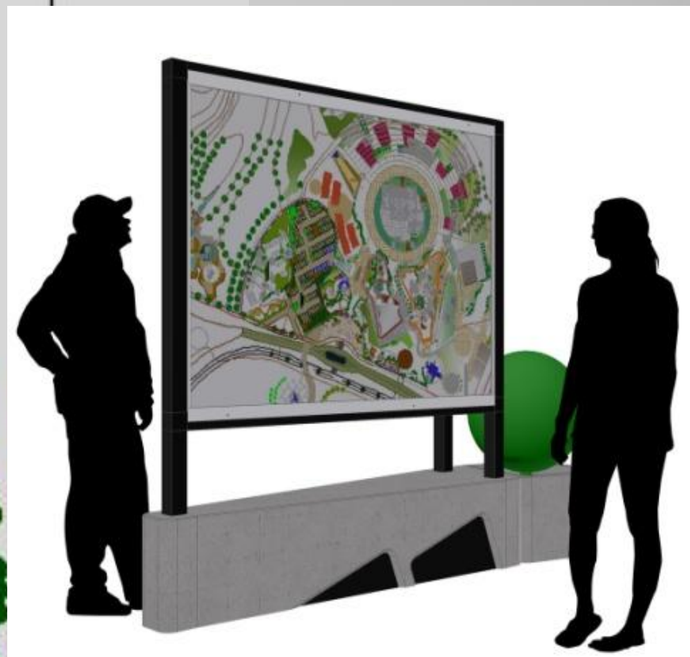
•Conexión peatonal con el conjunto “Pedro Rincón Gutiérrez

• Arboledas en la vías que hacen de marco al proyecto.

•Acondicionamiento de vialidad del contexto.

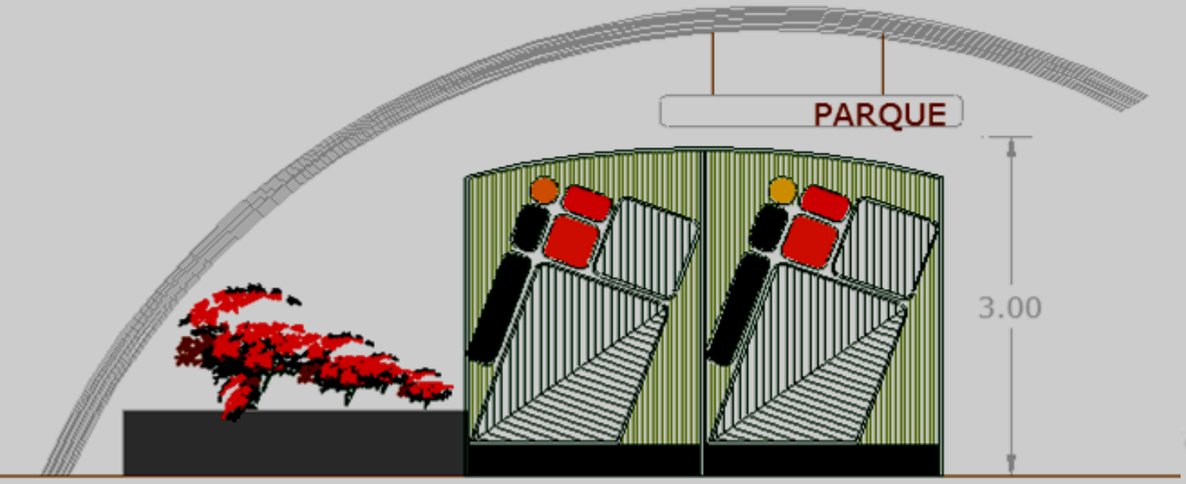
Atrio





En sus **1200 m**2 posee las facilidades para que los usuarios puedan acceder y estar de diversas formas, de manera cómoda y segura. Incorpora cerramiento exterior para proteger y valorizar el área

Se concibe como espacio abierto de acceso y de encuentro (plaza dura) para el uso libre de la comunidad; actúa como entrada principal al parque y como estación intermodal con la intención de propiciar al máximo flujos peatonales. El éxito de esta propuesta es hacer de esta plaza un espacio de ”encuentros”



Estacionamiento y Servicios

AREA DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO
Se prevé áreas y superficies destinadas a la organización y consolidación del parque, sea por parte de entidades publicas o bien a organizaciones no gubernamentales.

Estacionamientos Superficies tratados especialmente con pavimentos ecológicos, manteniendo y aumentando de este modo la superficie vegetal.
Se incorpora como un área para servir al espacio del parque, igualmente a las actividades cercanas como lo es el Parque Chorros de Milla y el propio Jardín Botánico

Auto lavado ecológico, debidamente tratado, este servicio garantiza una actividad económica de la zona y revierte problemática que afecta el entorno actualmente.

Áreas de mantenimiento

Caminerías

El proyecto considera aproximadamente **12.000 m2** de sendas peatonales debidamente equipadas, que además de permitir el ingreso a las actividades que se generan en el **parque,** tienen como concepto promover diversas actividades, sociales, comerciales.

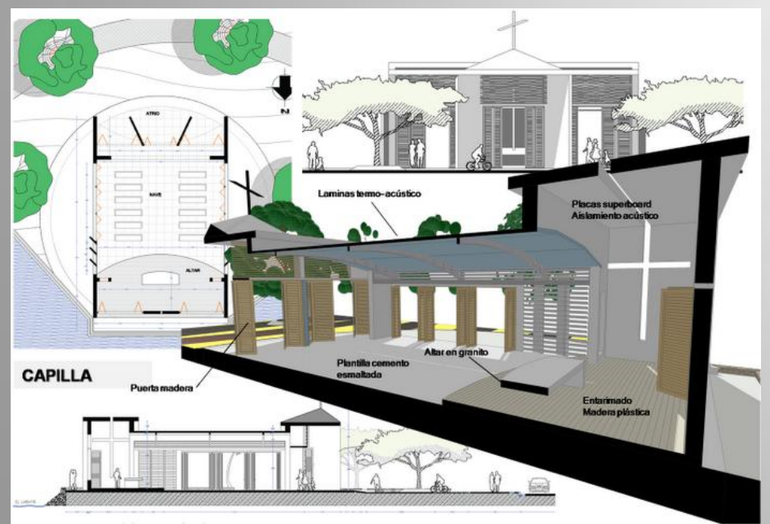
El sistema de caminerías está constituido por una red jerarquizada que permite el recorrido ameno y seguro del espacio, brindan diversidad de visuales en el trayecto.

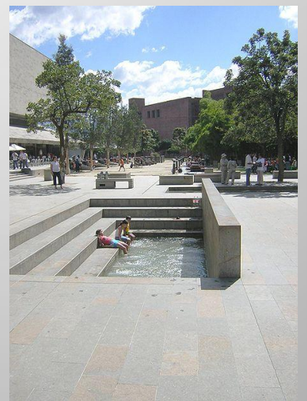
Se propone una estructura de distribución de los flujos peatonales a partir del acceso principal, manteniendo a la vez ritmo y contrastante en los elementos, tanto por las actividades que se consiguen como por los acabados y texturas que acompañan el diseño de los elementos y el amoblamiento del espacio.

Recreación Pasiva

Se atiende requerimientos de la población con dispacidad y/o adultos mayores (tercera edad) en áreas cómodas seguras y totalmente accesibles.

Se incorpora al espacio de **1675 m2 ,** de terreno, zonas para terapias ocupacionales, estimulación sensorial, áreas de estancia cubiertas y libres, café,caminerías, estanques terapéuticos, patio de yoga, jardines de estancia y sendas para ejercitarse , debidamente equipados entre otras.

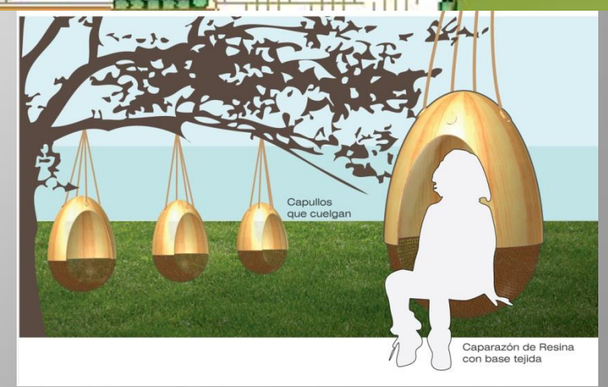




Recreación Infantil

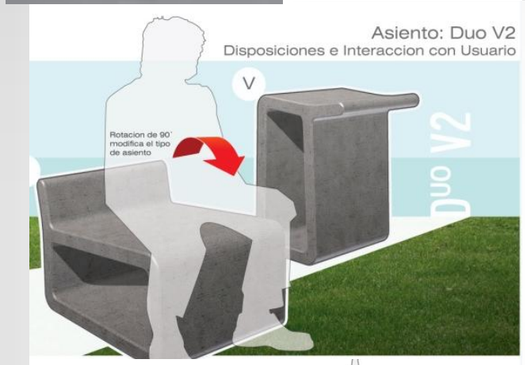
Espacio dedicado para la recreación y disfrute del niño en todas sus etapas, se considera el equipamiento seguro, apto para el desarrollo cognitivo y lúdico del menor.

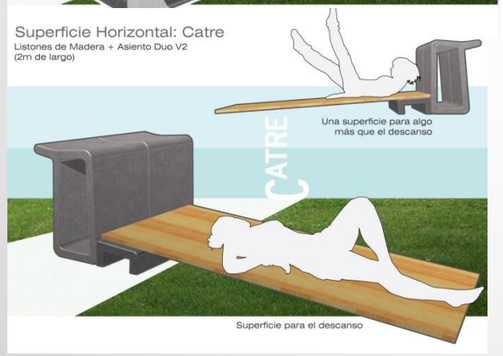
Juegos, cajas de arena, mallas, estanques de agua, columpios, toboganes, laberinto, zona de estancia, kioscos. el cráter de césped, distribuidos en un **área de 7850 m².**



Recreativa Deportiva

Se incorpora en un área de aproximadamente **6000 m² de terreno** un lugar de diversión, descanso, esparcimiento, ejercicio y actividades que permitan la congregación de jóvenes de forma simultanea, con la incorporación de elementos aptos para la practica de deportes extremos: Skaters, Muros de escalada, aerobics, paralelas, paiting, área para patinaje, y la posibilidad de realizar las mas diversas expresiones musicales, artísticas, graffitis, entre otras.





Educativa Recreativa

La integración de programas educativos para el reconocimiento de los valores ambientales, se realiza en aproximadamente **3353 m²** de terreno, consolidando espacios abiertos y edificados para conjugar el conocimiento y la recreación. Se incorporan: Museo de Ciencia, Planetario, Mariposario, Orquideario,, Plaza de Comidas, Laberinto Exterior, Jardines demostrativos, entre otros.

Viveros – Área de Exposiciones

Ferial recreativo: espacio destinado a la ubicación, exhibición y venta de productos perecederos y/o de recambio , desarrollables en un área de aproximadamente **1900 m2**

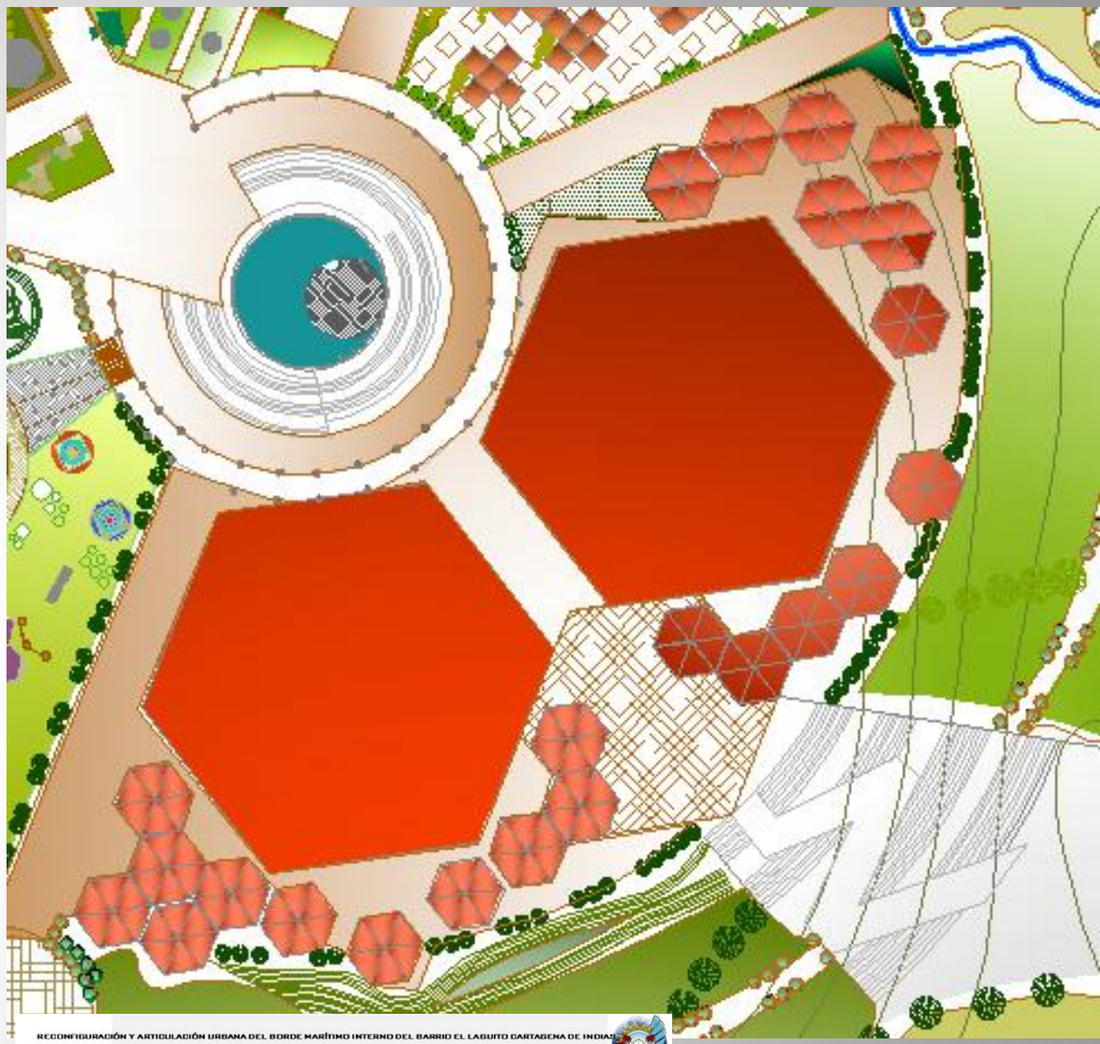
Stand de exposiciones. Puestos individuales flores, frutas, matas, semillas, artesanía, periódicos y revistas.

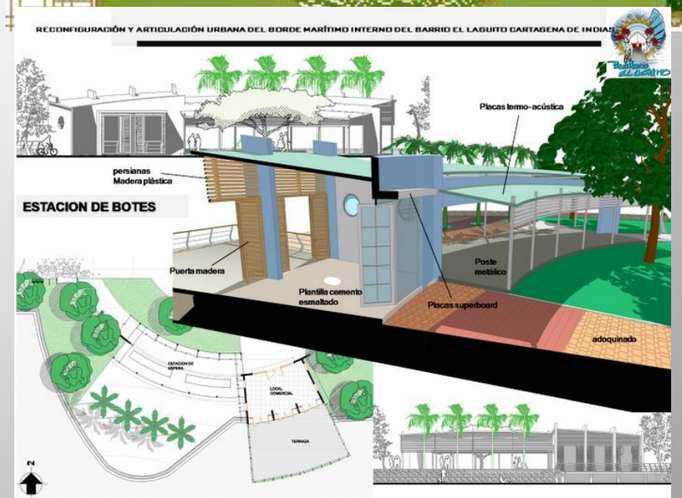
Área para la exposición y venta de especies vegetales, exposiciones, ferias, desarrollados en un área de 1500 m2

Área Rental

ESPACIOS MULTIFUCIONALES.
El proyecto visualiza
la creciente necesidad que tiene
el ciudadano por espacios que le
permitan satisfacción y disfrute
en contacto con el espacio
abierto.

Se incorporan en un área de
aproximadamente 11.000 **m²** de
terreno para la construcción de
espacios multifuncionales
abiertos y cerrados aptos para
actividades Culturales–
Recreativas de eventos,
festivales, congresos
exposiciones.





Superficies construidas de 10.000 m² destinadas a la realización de eventos multitudinarios, dotadas de recursos para tal fin (infraestructura de servicios, seguridad, sanitarios, etc.) que incorporen diversas actividades como garantía de sostenibilidad del proyecto

Comercio Local: Librerías, Galerías, Diseño, Artes, Artesanía, Artículos Deportivos, Juguetería, Cosmetología entre otras.
Servicios: Entidades Bancarias, Centro de telecomunicaciones. Centros de fotocopiados.

1200m2 de Superficies semi cubiertas para el desarrollo de Área gastronómica: Restaurant-Ferias de Comida- Café- Lounge-Heladerias-Pastelerias.

FASE 1

Interés primario público

Alcaldía- Gobernación -ULA

1. Atrio
2. Estacionamiento
3. Caminerías

Obras fundamentalmente para dar acceso al espacio.
Revalorizan la infraestructura construida en el jardín botánico.
Apertura a un nuevo espacio público en la ciudad.
Atractivo para la inversión de la fase 2
Solución a problemas social existentes.

FASE 2

Interés primario privado y mixto

Promotor privado + Alcaldía-Gobernación – ULA.

1. Área rental
2. Parque infantil.
3. Área pasiva
4. Área recreativa deportiva.

Permiten la sostenibilidad del proyecto.
La sinergia entre el Jardín Botánico y el proyecto multiplican y refuerzan el atractivo del espacio.

Las obras pueden acometerse en paralelo, dependerá del interés de los diferentes actores y la disponibilidad del financiamiento

Propuesta de Ejecución del Proyecto

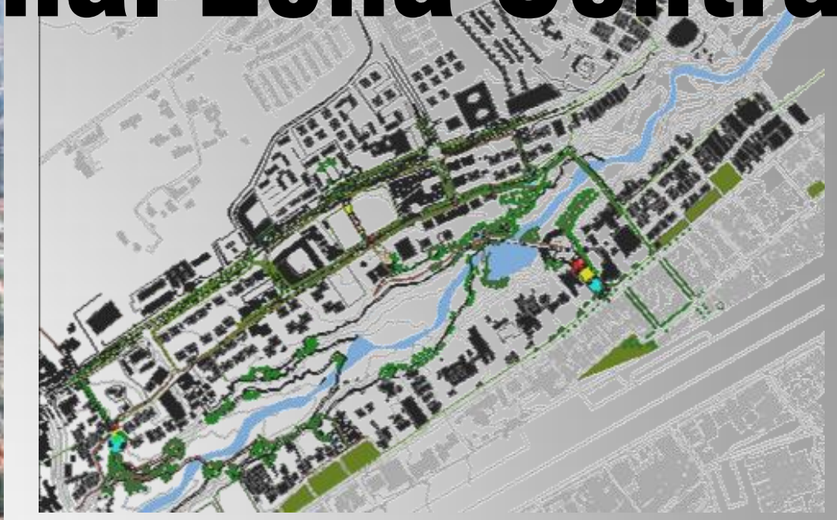
Conexión Peatonal Zona Central

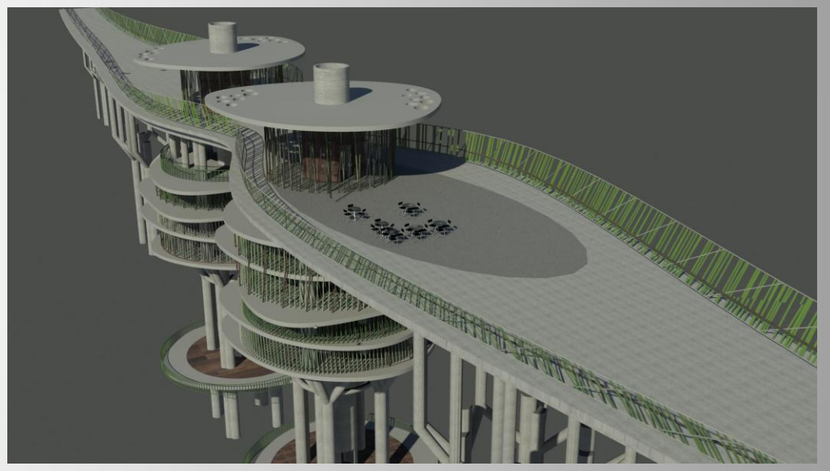
AEROPUERTO
ALBERTO
CARNEVALI

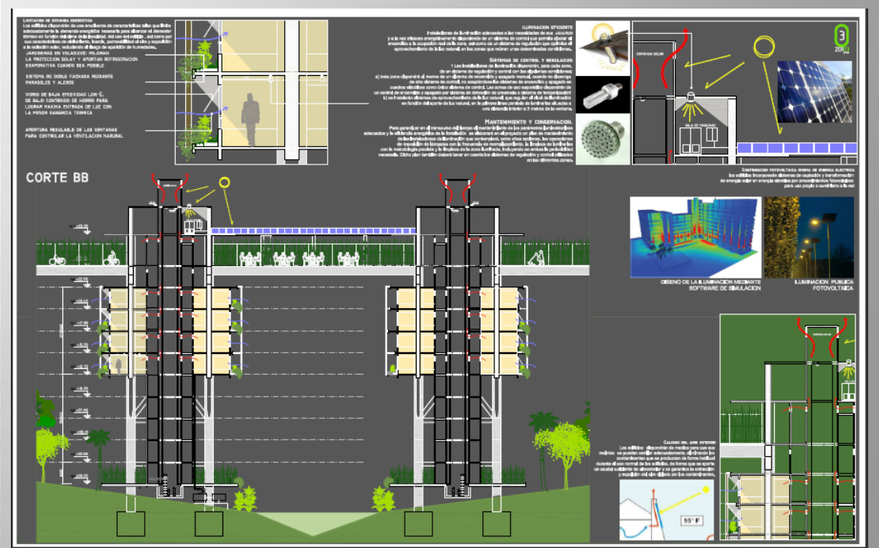
VIADUCTO
SUCRE

TERMINAL
DE PASAJEROS

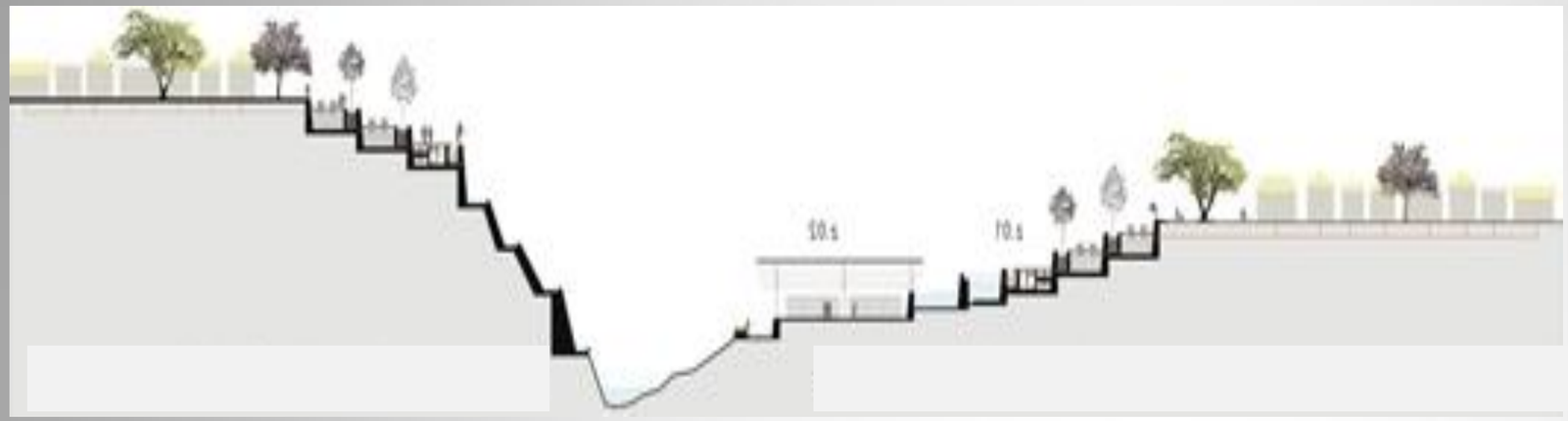
VIADUCTO
MIRANDA







Rescate del Museo Mariano Picón Salas Zona Central



Generar un parque urbano que atienda la población adulta con la incorporación de actividades culturales, educativas.

- Rescate de espacios existentes.
- Proyecto de restauración del obras de arte.
- Facilitar las conexiones de las dos bandas de la ciudad.